

LES DÉBUTS D'UNE CONCIERGERIE ENGAGÉE



1. Le déclic

Pendant le confinement, Loyanne et Mahfouz aident une proche à gérer son Airbnb. Ce simple coup de main fait naître une passion



2. La vocation

Face aux retours positifs, ils professionnalisent leur approche. Concimmo prend vie, fondée sur le sérieux, l'écoute et l'efficacité.



3. La reconnaissance

Aujourd'hui, Concimmo est reconnue localement et affiliée aux réseaux Conciergelite et Concierge Locatif de France.



NOS PRESTATIONS

(hors frais de photographie et ménage/linge)



Aide administrative

Garantir la conformité de votre logement aux réglementations en vigueur



Gestion

Assistance voyageurs
7/7j Gérer les consommables



Visibilité et stratégie

Optimiser l'annonce du bien sur les différentes plateformes de mise en location courte durée et optimiser les tarifs des nuitées



Décoration

On modernise votre logement sans vous engager de lourds travaux.



Photographie

Mettre en valeurs le bien grâce à des photos professionnelles



Ménage & entretien

Réaliser un ménage de qualité hôtelière et assurer la maintenance du bien

Notre expertise



COMPÉTENCE JURIDIQUE

Formés en droit, nous sécurisons la gestion de votre bien : contrats, fiscalité, conformité... Vous êtes entre de bonnes mains.



TARIFS OPTIMISÉS

Grâce au yield management, nous ajustons les prix en temps réel pour booster vos revenus.



RÉSEAU SOLIDE

Membres de Conciergelite et Concierge Locatif de France, nous suivons les meilleures pratiques du métier.



VISIBILITÉ RENFORCÉE

Nous utilisons le SEO pour faire remonter vos annonces dans les recherches et attirer plus de voyageurs.

L'avantage de la location courte

Location longue durée

Revenu mensuel avant plafonnement des loyers

1200€/mois

Revenu mensuel après plafonnement des loyers

950€/mois

Revenu net mensuel

950€/mois

+766€

Location courte durée

Revenu mensuel pouvant être généré

2200€/mois

Commission perçue par Concimmo

20%

Revenu net perçus par le propriétaire

1716€/mois

Cas d'un logement parisien*

NOTRE TARIFICATION

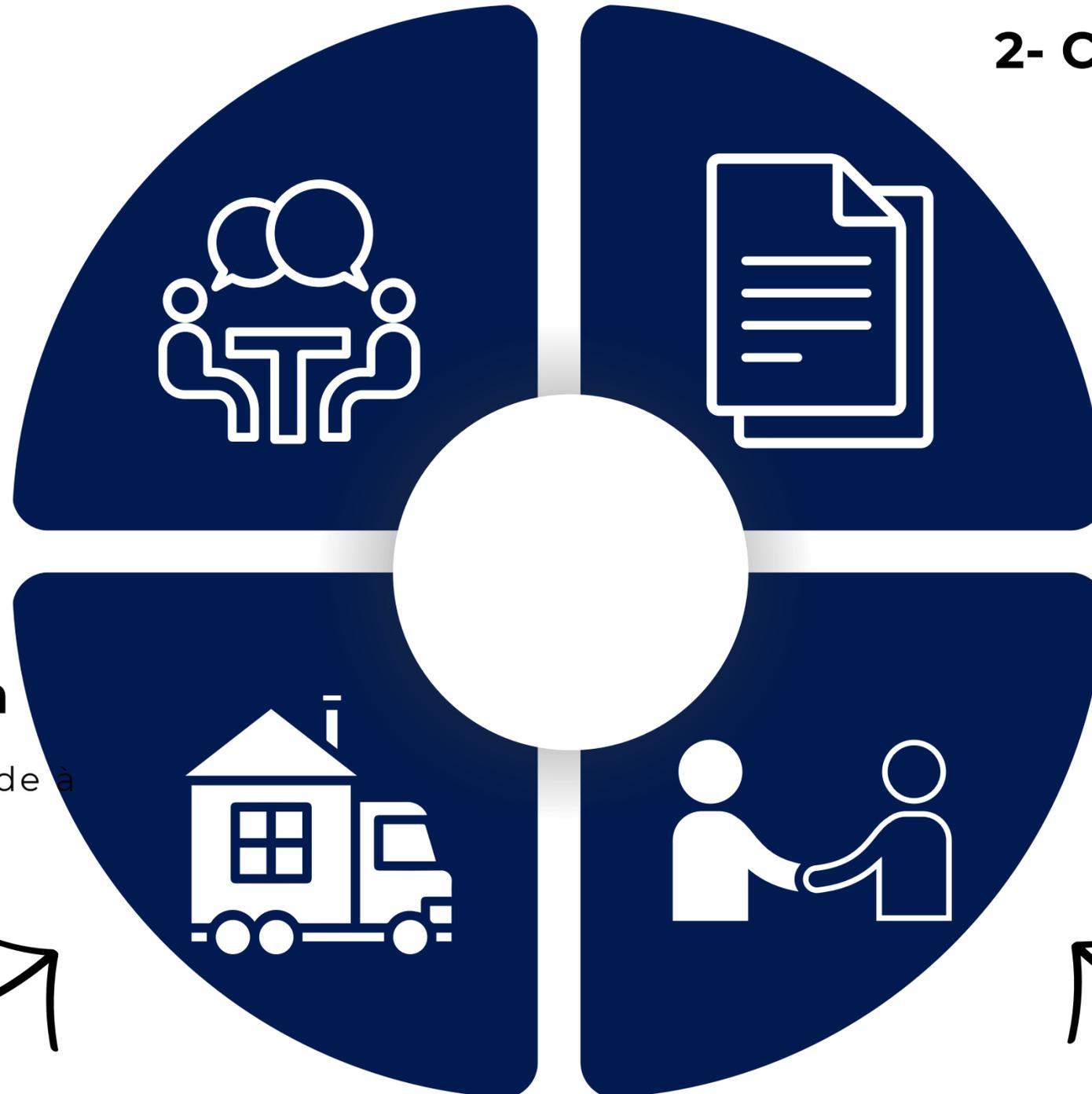


*les recettes locatives du propriétaire plus le forfait ménage-linge applicable et variable en fonction de la superficie du logement.

LE PROCESSUS DE CONTRACTUALISATION

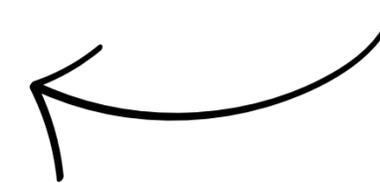
1- Première rencontre

C'est un moment crucial pour échanger sur votre projet et vos objectifs



2- Centralisation des documents

Certains documents administratifs sont requis afin de valider la conformité du bien



3- Seconde rencontre

Il s'agit de faire un état des lieux et de signer le contrat de collaboration



4- Mise en place du bien

Concimmo récupère les clés, procède à la préparation du bien pour la première réservation



UNE MÉTHODE DE SUIVI SIMPLIFIÉE



Pilotage locatif simplifié

Visualisez votre calendrier locatif, le taux d'occupation, le nombre de voyageurs accueillis et les revenus générés, mois par mois. Vous gardez le cap sans effort.



Suivi financier clair

Accédez à votre bilan locatif, vos revenus nets, le chiffre d'affaires du mois, et le détail de chaque virement effectué par la conciergerie.



Facturation centralisée

Toutes vos factures sont archivées par appartement. Vous retrouvez aussi un récapitulatif du séjour par voyageur. Tout est organisé, rien ne se perd.

ASSURANCE (OPTIONNEL)

**Propriétaires, chez Concimmo, nous sommes affiliés à un réseau d'assurance solide et réactif, pensé pour vous éviter bien des calvaires .
Dites adieux :**



Aux prise de cautions sur carte bancaire peu fiables



Aux états des lieux avant et après séjour chronophages



Aux constitutions de dossiers d'assurance interminables



Aux assureurs qui ne remboursent jamais

CONTACTEZ-NOUS !!!



CONFIEZ-NOUS VOS CLÉS, ON S'OCCUPE DE TOUT !



contact@concimmo.com



[@concimmo](#)



[@concimm0](#)



+33 6 65 16 51 29



www.concimmo.com